# Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO
# Bereich Immobilienverkauf
# Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH
# Oberdorfstr. 6, 78054 Villingen-Schwenningen

## Datenschutzbeauftragter:

**Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über**
**WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH**
**Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart**
**Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de**

## Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien

## Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Rechtfertigung

1. Vertrag — Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag
2. Gesetz — BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen

## Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

1. Intern
   - Geschäftsführung
   - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
   - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte
   - Sachverständige Dritte
   - Datenschutzbeauftragter
2. Extern
   - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
   - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
   - Notare
3. Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)
   - Finanzbehörden
   - Gutachterauschuss

## Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

## Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

**1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
1.6 Datenübertragbarkeit

**2. Speicherdauer**

2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

2.2 Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

**3. Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

**4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt

4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Heilbronner Straße 35
70191 Stuttgart
Telefon: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

**5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

**6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.